

MIETVERTRAG FÜR EINE MÖBLIERTE FERIENUNTERKUNFT (Standardmietvertrag - 2 Seiten)

zwischen den Unterzeichnenden

Vermieter Herr Yvon Floch 7 Rue des Tilleuls 29410 GUICLAN Telefon: 0033 6 88 88 92 14 E-Mail: la.maison.de.mogueriec@gmail.com	Mieter Name und Vorname: Geburtsdatum: Staatsangehörigkeit: Anschrift: Telefon: E-Mail-Adresse:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vermieter vermietet dem Mieter die nachstehend bezeichnete Unterkunft zu den folgenden Bedingungen:

1 - Vertragsgegenstand: Die Parteien erklären, dass die vorliegende Vermietung weder Wohnräume zum Zweck des Hauptwohnsitzes noch zu einem gemischten Zweck (berufliche Nutzung und Hauptwohnsitz) betrifft und dass die Unterkunft als möblierte Ferienunterkunft zu Ferienzwecken vermietet wird.

Folglich vereinbaren die Parteien, dass ihre jeweiligen Rechte und Pflichten sich nach den Bestimmungen dieses Vertrages und im Übrigen nach den Vorschriften des französischen Rechts richten.

Der vorliegende Vertrag wird ausschließlich zugunsten des oben genannten Mieters geschlossen.

Jede Abtretung, Untervermietung oder auch unentgeltliche Überlassung an eine nicht zu seinem Haushalt gehörende Person ist untersagt.

2 - Bezeichnung und Beschreibung der Ferienunterkunft

Art des Mietobjekts: Ferienhaus klassifiziert als möblierte 4-Sterne-Ferienunterkunft

Adresse : 95, rue de Nodeven- Moguéric
F - 29250 SIBIRIL

Beschreibung: EG - ein Koch-Essbereich
- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer mit Doppelbett (160 cm)
- ein Badezimmer mit Dusche und WC
- ein separates WC

Obergeschoss : - ein Schlafzimmer mit Doppelbett (160 cm)
- ein Schlafzimmer mit 4 Einzelbetten (90 cm)
- ein Badezimmer-WC
- ein großer Wohn- und Spielbereich

Heizung: elektrisch

Die maximale Belegung der Unterkunft beträgt 6 Personen.

Auf einem privaten, 1000 m² großen Grundstück in unmittelbarer Meeresnähe mit unverbautem Meerblick

Ausstattung: Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Elektrobackofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Toaster, Filterkaffeemaschine, Nespresso-Kaffeemaschine, Waschmaschine, Wäschetrockner, Fernseher (Astra-Satellitenempfang), 4G-Internetbox, Grill, Gartenmöbel, Liegestühle und Sonnenschirme

3 - Mietzeitraum:

Der Mietzeitraum umfasst Übernachtungen.

Er beginnt am um 16 Uhr

und endet am um 10 Uhr.

4 - Mietpreis: Die Parteien haben vereinbart, den Mietpreis für den unter Punkt 3 genannten Zeitraum und die dort angegebenen Daten (je nach gewähltem Zeitraum) auf Euro festzusetzen.

Im Mietpreis enthalten sind:

- der Mietpreis
- die Bereitstellung von Küchenwäsche (Geschirrtücher und Schürzen) sowie Tischwäsche (Platzsets und Servietten)
- die Bereitstellung von Bettwäsche (Spannbettlaken, Bettbezüge und Kopfkissenbezüge)
- die Bereitstellung von Handtüchern (Badematten, Hand- und Duschtücher)
- der Internetzugang (4G-Internetbox)
- der Wasserverbrauch bis zu einem Umfang von 5 m³ pro Woche
- der Stromverbrauch bis zu einem Umfang von:

Woche im Sommer	Woche im Frühling oder Herbst	Woche im Winter
300 Kwh pro Woche	600 Kwh pro Woche	900 Kwh pro Woche

Nicht im Mietpreis enthalten sind:

- die über die Pauschale hinausgehenden Verbrauchskosten (Wasser: 5,00 € pro m³, Strom: 0,28 € pro kWh)
- Die Endreinigung: zusätzlich berechnet mit **90 €**, unabhängig von der Aufenthaltsdauer
- die Kurtaxe

Akzeptierte Zahlungsarten: Barzahlung oder Banküberweisung

Der Mieter (Initialen)

Seite 1/2

5 – Buchung:

Die vorliegende Buchung wird mit der Zahlung einer Anzahlung in Höhe von 25 % des Mietpreises, berechnet auf den Gesamtaufenthalt, per Scheck oder Banküberweisung sowie mit Eingang dieses Mietvertrages verbindlich.

Bankverbindung des Vermieters (IBAN/BIC).

6 - Stornierungsbedingungen: Jede Stornierung ist per Einschreiben mit Rückschein oder per E-Mail an folgende Adresse mitzuteilen: la.maison.de.mogueriec@gmail.com

- a) Vor Mietbeginn: Die Anzahlung in Höhe von 25 % des Mietpreises wird im Falle einer Stornierung nicht zurückerstattet, es sei denn, der Vermieter kann die Unterkunft zu denselben Bedingungen erneut vermieten.
- b) Reist der Mieter ohne vorherige Benachrichtigung an dem im Vertrag angegebenen Tag nicht an, gilt der vorliegende Vertrag als aufgelöst. Die Anzahlung verbleibt beim Vermieter, und dieser ist berechtigt, die Unterkunft ab dem folgenden Tag anderweitig zu vermieten.
- c) Im Falle einer Stornierung der Vermietung durch den Vermieter erstattet dieser dem Mieter das Doppelte der erhaltenen Anzahlung.

Vertragsauflösung von Rechts wegen: Im Falle eines Verstoßes des Mieters gegen eine seiner vertraglichen Verpflichtungen wird der vorliegende Mietvertrag von Rechts wegen mit sofortiger Wirkung aufgelöst. Der Vermieter behält sämtliche bereits gezahlten Beträge (Anzahlung und Mietpreis).

7 - Zahlung des Mietpreises und Kautions: Der Restbetrag des Mietpreises sowie die Zahlung einer Kautions in Höhe von 500 € sind vor der Schlüsselübergabe zu leisten.

Liegt kein durch den Mieter verursachter Schaden oder keine Beschädigung der Unterkunft, des Mobiliars oder der zur Ausstattung gehörenden Gegenstände sowie kein Verlust von Schlüsseln oder sonstigen Gegenständen vor, wird die Kautions bei Rückgabe der Schlüssel zurückerstattet.

Im Falle von Schäden, Beschädigungen oder Verlusten im vorstehenden Sinne wird die Kautions dem Mieter spätestens innerhalb von zwei Monaten nach seiner Abreise zurückerstattet, abzüglich der erforderlichen Kosten für Reparatur oder Ersatz.

Sollte der Betrag der Kautions nicht ausreichen, wird dem Mieter der Differenzbetrag zwischen den tatsächlich entstandenen Kosten und der Höhe der Kautions in Rechnung gestellt. Der Mieter verpflichtet sich, diesen Betrag innerhalb von 30 Tagen zu begleichen.

8 - Zustand bei Übergabe

Die Unterkunft wird dem Mieter in ordnungsgemäßem Zustand zur Verfügung gestellt und ist von diesem bei Beendigung des Mietverhältnisses in demselben Zustand bei Schlüsselrückgabe zu hinterlassen.

9 - Erklärung des Vermieters

Der Vermieter erklärt, Eigentümer der Unterkunft zu sein und zur freien Verfügung sowie zur uneingeschränkten Nutzung berechtigt zu sein.

10 - Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Unterkunft sowie das Mobiliar und die Ausstattung sorgfältig und schonend zu behandeln. Er haftet für alle Schäden und Verluste, die während der Vertragsdauer in den Räumlichkeiten entstehen, die ihm zur ausschließlichen Nutzung überlassen sind.

Er ist verpflichtet, die Unterkunft instand zu halten und sie bei Beendigung des Mietverhältnisses in einem ordnungsgemäßen Zustand im Sinne der üblichen Abnutzung zurückzugeben. Werden Gegenstände beschädigt oder zerstört, ist der Vermieter berechtigt, deren Wiederbeschaffungswert zu verlangen.

Der Mieter hat jeglichen Lärm zu vermeiden, der Nachbarn stören könnte, insbesondere durch Radio-, Fernseh- oder ähnliche Geräte verursachte Geräusche.

Der Mieter kann gegenüber dem Vermieter im Falle von Diebstahl oder Beschädigungen in den gemieteten Räumlichkeiten keine Ansprüche geltend machen.

Er hat die maximale Personenzahl einzuhalten, die wie folgt festgelegt ist: 6 Personen zur Beherbergung. Es dürfen gelegentlich bis zu 6 weitere Gäste beispielsweise zu einer Mahlzeit empfangen werden. Diese Anzahl kann mit ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters eventuell erhöht werden.

Der Mieter darf sich einer Besichtigung der Räumlichkeiten nicht widersetzen, sofern der Vermieter oder dessen Bevollmächtigter dies verlangt.

Der Mieter ist verpflichtet, die gemieteten Räumlichkeiten zu versichern. Vor der Anreise hat er daher bei seinem Versicherer zu prüfen, ob seine Haftpflicht- oder Hausratversicherung Versicherungsschutz für Schäden während eines Aufenthalts in einem Ferienhaus umfasst.

Das Haus ist ein Nichtraucherhaus. Haustiere sind nach vorheriger Absprache gestattet.

11- Gerichtsstand und anwendbares Recht: Für die Durchführung dieses Vertrages wählen der Vermieter und der Mieter jeweils ihren Wohnsitz als Zustellungsanschrift. Im Falle von Streitigkeiten ist ausschließlich das Gericht am Wohnsitz des Vermieters zuständig. Dieser Vertrag sowie alle sich daraus ergebenden Rechtsfolgen unterliegen dem französischen Recht.

Dieser Mietvertrag ist ein Standardmietvertrag. Er ist uns unterschrieben und mit Initialen auf jeder Seite versehen zurückzusenden.

Der Mieter (Initialen und Unterschrift)

Datum